ΟΜΙΛΙΑ ΤΟΥ ΕΚΤΕΛΩΝΤΟΣ ΧΡΕΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ Δ.Σ. ΣΤΗΝ 26η ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ DEMETRA HOLDINGS PLC – 30 Ιουνίου 2026

Α. Εισαγωγή

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Αγαπητοί συνεργάτες και φίλοι της Demetra Holdings Plc,

Σας καλωσορίζω στη σημερινή Γενική Συνέλευση και σας ευχαριστώ θερμά για την παρουσία σας και τη διαχρονική στήριξή σας προς την Εταιρεία.

Β. Το Παγκόσμιο Περιβάλλον

Το 2025 αποδείχθηκε χρονιά με έντονες προκλήσεις σε παγκόσμιο επίπεδο. Η επιστροφή του Ντόναλντ Τραμπ στην Προεδρία των ΗΠΑ ανακίνησε συμμαχίες και παγκόσμιες εμπορικές σχέσεις, με την ανακήρυξη εκτεταμένων δασμών – η λεγόμενη «Liberation Day» – που ανέβασε το μέσο εισαγωγικό δασμό των ΗΠΑ στα υψηλότερα επίπεδα των τελευταίων δεκαετιών. Ταυτόχρονα, πάνω από 110 ένοπλες συγκρούσεις συνεχίζονταν σε όλο τον κόσμο, ενώ η παραπληροφόρηση που ενισχύεται από την τεχνητή νοημοσύνη και η κοινωνική πόλωση τροφοδοτούσαν μια αστάθεια που δεν έχουμε δει από την εποχή του Ψυχρού Πολέμου. Αυτά τα γεγονότα δημιούργησαν αβεβαιότητα στις αγορές, επηρέασαν τις εφοδιαστικές αλυσίδες και αύξησαν την αστάθεια στις τιμές ενέργειας και πρώτων υλών.

Η ανατολή μιας νέας πολυπολικής τάξης και η επιτάχυνση της τεχνητής νοημοσύνης σε όλους τους τομείς επέβαλαν μια νέα πραγματικότητα στις επιχειρήσεις και τις αγορές ανά τον κόσμο.

Γ. Η Ευρωπαϊκή και Παγκόσμια Οικονομία

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η παγκόσμια οικονομία επέδειξε ανθεκτικότητα, αν και με χαμηλότερους ρυθμούς από την προ πανδημίας περίοδο. Η παγκόσμια ανάπτυξη κινήθηκε σε πραγματικούς όρους στο 2,7% το 2025, ενώ οι ανεπτυγμένες οικονομίες αναπτύχθηκαν με σαφώς πιο συγκρατημένους ρυθμούς. Στην Ευρωπαϊκή Ένωση και την Ευρωζώνη, η ανάπτυξη παρέμεινε θετική, αλλά περιορίστηκε στο 1,5% καθώς η βελτίωση της αγοραστικής δύναμης και η ανθεκτικότητα της αγοράς εργασίας αντισταθμίστηκαν από τη χαμηλή παραγωγικότητα, το υψηλό κόστος χρηματοδότησης και τις εξωτερικές αβεβαιότητες. Η άλλοτε μηχανή της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η Γερμανική οικονομία, παρέμεινε στάσιμη το 2025.

Ταυτόχρονα, οι μεγάλες μακροπρόθεσμες προκλήσεις γίνονται ολοένα πιο εμφανείς. Το παγκόσμιο δημόσιο χρέος βρίσκεται κοντά στο 94% του παγκόσμιου ΑΕΠ, ενώ το συνολικό παγκόσμιο χρέος, δημόσιο και ιδιωτικό, που το 2025 κατέγραψε την μεγαλύτερη ετήσια αύξηση μετά την πανδημία, παραμένει σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα, λίγο πάνω από το 235% του παγκόσμιου ΑΕΠ, περιορίζοντας τα περιθώρια πολιτικής πολλών κρατών. Η δημογραφική γήρανση και η μείωση του πληθυσμού εργασιακής ηλικίας, ιδιαίτερα στις ανεπτυγμένες κοινωνίες, δημιουργούν πιέσεις στα ασφαλιστικά συστήματα, στην παραγωγικότητα και στη μακροχρόνια ανάπτυξη. Παράλληλα, η κλιματική αλλαγή δεν αποτελεί πλέον θεωρητικό κίνδυνο, αλλά καθημερινή πραγματικότητα, ιδιαίτερα για χώρες της Μεσογείου όπως η Κύπρος, που αντιμετωπίζουν αυξανόμενη ξηρασία, πιέσεις στους υδάτινους πόρους, υψηλότερες θερμοκρασίες και μεγαλύτερο κίνδυνο πυρκαγιών.

Ο ΧΩΡΟΣ ΑΥΤΟΣ ΕΧΕΙ ΜΕΙΝΕΙ ΕΠΙΤΗΔΕΣ ΚΕΝΟΣ

Δ. Η Κυπριακή Οικονομία

Η Κυπριακή οικονομία, σε αυτό το διεθνές περιβάλλον, διατήρησε και το 2025 μια ισχυρή αναπτυξιακή δυναμική. Ο ρυθμός μεγέθυνσης του ΑΕΠ σε ανέρχεται στο 3,8% σε πραγματικούς όρους για ολόκληρο το έτος, στηριζόμενος κυρίως στην ιδιωτική κατανάλωση, στις επενδύσεις και στις εξαγωγές υπηρεσιών, περιλαμβανομένου του τουρισμού και των υπηρεσιών πληροφορικής. Ο πληθωρισμός υποχώρησε κοντά στο 1% για το 2025, ενώ η ανεργία διαμορφώθηκε σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα, κάτω από 5%, αντανακλώντας την ανθεκτικότητα της αγοράς εργασίας. Παράλληλα, τα δημόσια οικονομικά παρέμειναν σε πλεονασματική τροχιά, με το δημόσιο χρέος να συνεχίζει την πτωτική του πορεία προς επίπεδα κάτω του 60% του ΑΕΠ, ενισχύοντας τη μακροοικονομική σταθερότητα της χώρας.

Ωστόσο, η Κύπρος δεν είναι αποκομμένη από τις διεθνείς εξελίξεις. Η μικρή και ανοικτή οικονομία μας επηρεάζεται από τις γεωπολιτικές εντάσεις, τις μεταβολές στο διεθνές εμπόριο, τις τουριστικές ροές, το κόστος ενέργειας και τις κλιματικές πιέσεις με αυξημένα θερμοκρασιακά φαινόμενα και καταστροφικές πυρκαγιές που επηρέασαν κοινότητες, υποδομές και οικονομική δραστηριότητα. Οι εξελίξεις αυτές υπογραμμίζουν την αναγκαιότητα για επενδύσεις σε ανθεκτικότητα, υποδομές και «πράσινη» μετάβαση, αλλά και τον ρόλο που καλούνται να διαδραματίσουν οι θεσμικοί επενδυτές στην υποστήριξη βιώσιμων έργων.

Ο ΧΩΡΟΣ ΑΥΤΟΣ ΕΧΕΙ ΜΕΙΝΕΙ ΕΠΙΤΗΔΕΣ ΚΕΝΟΣ

E. Demetra Holdings Plc - Οικονομικά Αποτελέσματα 2025

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η Demetra Holdings Plc διατήρησε ισχυρή χρηματοοικονομική θέση. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το Συγκρότημα κατέγραψε κέρδος μετά τη φορολογία ύψους €10,66 εκατομμυρίων, ή 5,33 σεντ ανά μετοχή. Η ενοποιημένη καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή αυξήθηκε από 249,92 σεντ σε 255,43 σεντ, σημειώνοντας άνοδο 2,2%. Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €521,14 εκατομμύρια σημειώνοντας αύξηση σε σχέση με τα περίπου 510 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2024. Αξίζει επίσης να αναφερθεί ότι η Εταιρεία σήμερα δεν έχει τραπεζικό χρέος.

Η χρονιά επηρεάστηκε από το γεγονός ότι το 2024 περιλάμβανε σημαντικά έκτακτα κέρδη, κυρίως από τη συμμετοχή στην Ελληνική Τράπεζα, η οποία πωλήθηκε στις 10 Φεβρουαρίου 2025 χωρίς να αναγνωριστεί πρόσθετο κέρδος εντός του 2025. Παρά ταύτα, η Εταιρεία ενίσχυσε τα έσοδα από τόκους, τα οποία ανήλθαν σε €6,88 εκατομμύρια, ενώ ο τομέας ακινήτων του Συγκροτήματος κατέγραψε αυξημένα εισοδήματα από ενοίκια ύψους €2,78 εκατομμυρίων. Τα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν κατά 9%, γεγονός που καταδεικνύει τη συνετή διαχείριση των πόρων μας.

Ο ΧΩΡΟΣ ΑΥΤΟΣ ΕΧΕΙ ΜΕΙΝΕΙ ΕΠΙΤΗΔΕΣ ΚΕΝΟΣ

Αγαπητοί μέτοχοι, κυρίες και κύριοι,

ΣΤ. Στρατηγική και Προοπτικές

Ζούμε σε έναν κόσμο που αλλάζει με ταχύτητα που δεν είχαμε συνηθίσει. Γεωπολιτικές μεταβολές, μετατοπίσεις στις αγορές, στους κανόνες του παγκόσμιου εμπορίου, στις νέες τεχνολογίες – όλα αυτά απαιτούν προσοχή, ψυχραιμία και ετοιμότητα. Η Εταιρεία μας βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία αξιολόγησης όλων των δεδομένων, παρακολουθώντας εκ του σύνεγγυς το μεταβαλλόμενο περιβάλλον.

Επενδύουμε τα διαθέσιμα κεφάλαιά μας με σύνεση, μεθοδικότητα και αυστηρή πειθαρχία στη διαχείριση κινδύνου, έχοντας πάντοτε ως πρωταρχικό στόχο τη δημιουργία αξίας για εσάς, τους μετόχους μας, με ταυτόχρονη προφύλαξη των κεφαλαίων σας.

Στον χώρο των επενδύσεων, η υπομονή αποτελεί κρίσιμη αρετή. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ξεκάθαρα μακροπρόθεσμο ορίζοντα ως προς τις επενδύσεις που επιλέγει, αποφεύγοντας βεβιασμένες κινήσεις και επιδιώκοντας την αξιοποίηση ευκαιριών που δημιουργούνται ακόμη και μέσα σε περιόδους αστάθειας. Η φιλοσοφία μας παραμένει σταθερή και αδιαπραγμάτευτη: ισχυρός ισολογισμός, πειθαρχημένη επιλογή επενδύσεων, ενεργή διαχείριση κινδύνου και συνέπεια στη στρατηγική μας, ώστε η αξία της Εταιρείας να ενισχύεται διαχρονικά.

Δεν μετράμε επιτυχία σε εβδομάδες ή τρίμηνα – τη μετράμε σε χρόνια, στηριζόμενοι στη συνετή διαχείριση και στην εμπιστοσύνη που έχουμε χτίσει μαζί σας με το πέρασμα του χρόνου.

Ο ΧΩΡΟΣ ΑΥΤΟΣ ΕΧΕΙ ΜΕΙΝΕΙ ΕΠΙΤΗΔΕΣ ΚΕΝΟΣ

Ζ. Πρόσφατες Αποφάσεις του Δ.Σ.

Ιδιαίτερη σημασία έχει η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να εγκρίνει ψήφισμα προς τη Γενική Συνέλευση για την καταβολή μερίσματος ύψους 10 σεντ ανά μετοχή, που αντιστοιχεί σε συνολικό ποσό περίπου 20 εκατομμυρίων ευρώ. Η απόφαση αυτή, μετά από 20 χρόνια, αποτελεί ένα σημαντικό ορόσημο για την Εταιρεία και μία έμπρακτη αναγνώριση της εμπιστοσύνης και της υπομονής που επέδειξαν οι μέτοχοί μας.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργοποίησε για πρώτη φορά πέρυσι πρόγραμμα επαναγοράς ιδίων μετοχών αποκτώντας σε περίοδο 12 μηνών πέραν του ενός εκατομμυρίου μετοχές της Εταιρείας. Σας προτείνουμε σήμερα τη συνέχιση του προγράμματος για ακόμα 12 μήνες. Η επαναγορά μετοχών αποτελεί ψήφο εμπιστοσύνης στην ίδια την Εταιρεία και τις προοπτικές της, στέλνοντας ένα σαφές μήνυμα στην αγορά για την πραγματική αξία του Συγκροτήματος.

Αγαπητοί μέτοχοι, κυρίες και κύριοι,

Η. Επίλογος

Ολοκληρώνοντας την ομιλία μου θα ήθελα να σας ευχαριστήσω όλους: τους μετόχους, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους συνεργάτες, και το προσωπικό μας για την παρουσία, υποστήριξη και εμπιστοσύνη που μας προσφέρετε.

Ο δρόμος που έχουμε μπροστά μας απαιτεί πρωτίστως υπομονή, προσαρμοστικότητα, ευελιξία και διαφάνεια. Θα ήθελα να σας διαβεβαιώσω ότι η Demetra θα παραμείνει σταθερά προσηλωμένη στον στόχο της που δεν είναι άλλος από το να δημιουργεί διαχρονική αξία για τους μετόχους της.

Σας ευχαριστώ

Δρ Νέαρχος Ιωάννου

Λευκωσία, 30 Ιουνίου 2026